

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRATEȘ

HOTĂRÂREA NR.64/2025

privind actualizarea devizului general și aprobarea valorii finale a Contractului de execuție lucrări nr. 3104/581/21.05.2024 având ca obiect lucrările

“REABILITARE SEDIU CLĂDIRE PRIMĂRIE 24366-C1, CENTRALĂ TERMICĂ 24366-C2 DIN BRATEȘ, JUDEȚUL COVASNA”

Consiliul local al comunei Brateș, județul Covasna;

întrunit în ședința publică ordinară din data de 25 noiembrie 2025;

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului comunei Brateș privind actualizarea devizului general și aprobarea valorii finale a Contractului de execuție lucrări nr. 3104/581/21.05.2024 având ca obiect lucrările “REABILITARE SEDIU CLĂDIRE PRIMĂRIE 24366-C1, CENTRALĂ TERMICĂ 24366-C2 DIN BRATEȘ, JUDEȚUL COVASNA”.

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al compartimentului de specialitate;
- Raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Brateș;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Brateș nr.59/2021 privind aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru obiectivul de investiții “REABILITARE SEDIU CLĂDIRE PRIMĂRIE DIN BRATEȘ, JUDEȚUL COVASNA”;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Brateș nr.70/2021 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “REABILITARE SEDIU CLĂDIRE PRIMĂRIE 24366-C1, CENTRALĂ TERMICĂ 24366-C2 DIN BRATEȘ, JUDEȚUL COVASNA”;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Brateș nr.71/2021 privind participarea comunei Brateș la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, derulat de Administrația Fondului pentru Mediu, cu proiectul “REABILITARE SEDIU CLĂDIRE PRIMĂRIE 24366-C1, CENTRALĂ TERMICĂ 24366-C2 DIN BRATEȘ, JUDEȚUL COVASNA”

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Brateș nr.54/2023 privind aprobarea Proiectului Tehnic pentru obiectivul de investiții “REABILITARE SEDIU CLĂDIRE PRIMĂRIE 24366-C1, CENTRALĂ TERMICĂ 24366-C2 DIN BRATEȘ, JUDEȚUL COVASNA”;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Brateș nr.11/2025 privind aprobarea bugetului general pe anul 2025, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Brateș nr. 32/2025 privind aprobarea lucrărilor suplimentare pentru obiectivul de investiții “REABILITARE SEDIU CLĂDIRE PRIMĂRIE 24366-C1, CENTRALĂ TERMICĂ 24366-C2 DIN BRATEȘ, JUDEȚUL COVASNA”.

Ținând cont de:

- Autorizația de construire nr.268/09.11.2023 eliberat de Consiliul Județean Covasna pentru investiția “REABILITARE SEDIU CLĂDIRE PRIMĂRIE 24366-C1, CENTRALĂ TERMICĂ 24366-C2 DIN BRATEȘ, JUDEȚUL COVASNA”;

- Contractul de finanțare nr.599/22.05.2023- 2505/12.06.2023, încheiat între Administrația Fondului pentru Mediu și Comuna Brateș;

- Contractul de execuție lucrări nr.3104/581/21.05.2024 încheiat între Comuna Brateș și S.C. CONICO S.A. pentru obiectivul de investiție “REABILITARE SEDIU CLĂDIRE PRIMĂRIE 24366-C1, CENTRALĂ TERMICĂ 24366-C2 DIN BRATEȘ, JUDEȚUL COVASNA”;

- Dispoziția de șantier nr.1-2024 emisă de proiectant ABSTRUCT SRL, verificată de verificator de proiecte și însoțită de beneficiar și diriginte de șantier;

- Dispoziția de șantier 2-2024 emisă de proiectant ABSTRUCT SRL, verificată de verificator de proiecte și însoțită de beneficiar și diriginte de șantier;

- Dispoziția de șantier nr.3-2024 emisă de proiectant ABSTRACT SRL, verificată de verificator de proiecte și însoțită de beneficiar și diriginte de șantier;
- Dispoziția de șantier 4-2025 emisă de proiectant ABSTRACT SRL, verificată de verificator de proiecte și însoțită de beneficiar și diriginte de șantier;
- Dispoziția de șantier nr.5-2025 emisă de proiectant ABSTRACT SRL, verificată de verificator de proiecte și însoțită de beneficiar și diriginte de șantier;
- Punct de vedere/consiliere metodologică nr.1953/04.04.2025 eliberat de Agenția Națională pentru Achiziții Publică;

Luând în considerare prevederile:

- Legea nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art.221 alin.(1) lit. c) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice republicată cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit. d), în temeiul art.196 alin.(1) lit.a) și art.197 din OUG nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se aprobă actualizarea devizul general după finalizarea contractului de achiziție de lucrări pentru obiectivul de investiții "REABILITARE SEDIU CLĂDIRE PRIMĂRIE 24366-C1, CENTRALĂ TERMICĂ 24366-C2 DIN BRATEȘ, JUDEȚUL COVASNA", conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea finală a investiției este **2 402 854,76**, din care:

- Valoarea finanțată de AFM 1.399.302,68

Art.2. Se aprobă valoarea finală a Contractului de execuție lucrări nr. 3104/581/21.05.2024 având ca obiect lucrările "REABILITARE SEDIU CLĂDIRE PRIMĂRIE 24366-C1, CENTRALĂ TERMICĂ 24366-C2 DIN BRATEȘ, JUDEȚUL COVASNA".

Valoarea finală a contractului de execuție lucrări nr.3104/581/21.05.2024 este:

- **2.178.807,50** lei (inclusiv TVA) din care:
- 1.185.951,01 (fără TVA) conform valorii inițiale a ofertei;
- 538.093,29 lei (fără TVA) valoare conform dispozițiilor de șantier
- 96.181,35 lei (fără TVA) valoare conform OUG nr.47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică;
- 358.581,85 valoarea totală a TVA
- Valoarea contribuției financiare și cheltuielile neeligibile al comunei Brateș 895.818,76 pentru lucrări

Art.3. Se aprobă modelul actului adițional **nr.5** prin care se determină prețul final recalculat al contractului de execuție lucrări nr.3104/581/21.05.2024, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Brateș.

Comuna Brateș, la 25.11.2025

Președinte de ședință
KISS Attila – József

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
MÁRK Erzsébet

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Brateș nr.64/2025

**ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA BRATEȘ**

Brateș, str. Principală, nr. 61

nr.tel/fax 0267 - 374715

e-mail: primariabrates@yahoo.com

Nr. înregistrare: **COMUNA BRATEȘ SRL**: _____/2025

Nr. înregistrare: **CONSTRUCȚII CONICO S.R.L.**: _____ / 2025

**ACT ADIȚIONAL NR. 5
LA CONTRACTUL DE EXECUȚIE LUCRĂRI NR. 3104/21.05.2024**

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Comuna Brateș, cu sediul în Str. Principală nr. 61, comuna Brateș, județul Covasna, CUI: 4404656, cont Trez: RO24TREZ2585040XXX001815, deschis la Trezoreria Covasna, tel.: 0267-374715, reprezentată prin Tánzos Ferenc-Szabolcs, în calitate de Beneficiar, și

S.C. CONSTRUCȚII CONICO S.R.L., cu sediul în Strada LCT Paius David, nr. 13, județul Covasna, localitatea Sfântu Gheorghe, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J14/405/1992, având CIF RO544827, cont RO37TREZ2565069XXX000837 deschis la Trezoreria Sfântu Gheorghe, reprezentată prin administrator Szocs Gyula, în calitate de Executant, în conformitate cu art. 24.1 din Contractul de Execuție Lucrări nr. 3104/21.05.2024, părțile au convenit încheierea prezentului act adițional.

2. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Obiectul prezentului act adițional îl constituie actualizării valorii finale a contractului după finalizarea, recepționarea lucrării și aplicarea ajustărilor în conformitate cu OUG 47/2022, precum și aplicarea prevederilor legii 141/2025 privind majorarea cotei de TVA de la 1 august 2025. **Modificarea valorii contractului se face cu respectarea art. 221 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.**

3. NOILE CLAUZE CONTRACTUALE

La data încheierii prezentului act adițional, articolul 2, punctul 2.3 din contract se modifică astfel:

- Valoarea lucrărilor de execuție fără TVA este de 1.724.044,30 lei

- Valoarea ajustărilor fără TVA este de 96.181,35 lei

- Valoarea totală TVA este de 358.581,85

Prețul contractului final este de 2.178.807,50 lei inclusiv TVA.

Celelalte clauze ale contractului și ale actelor adiționale anterioare rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Comuna Brateș

Achizitor,

COMUNA BRATEȘ

TÁNCZOS Ferenc -Szabolcs,

Primar

SC Construcții Conico SRL

Executant,

S.C. CONSTRUCTII CONICO S.R.L

SZŐCS Gyula

Administrator

Secretar general UAT

MÁRK Erzsébet

CFPP - Consilier

BARTÓK Zsuzsánna

Difuzare:

- 1 ex. - dosar ședință
- 1 ex. - Instituția Prefectului - Județul Covasna
- 1 ex. - dosar Hotărâri/Primar
- 1 ex. - afișare
- 1 ex. - compartimentul financiar-contabil
- 1 ex. - dosar investiții